



ANEXO I – Folha 1

QUADRO DE USO DO SOLO

ITENS	ATIVIDADES	ZR-1	ZR-2	ZR-3	ZR-4	ZRE	ZC	ECS	ZEU
RESIDENCIAL	Residência Unifamiliar	A	A	A	A	A	A	A	A
	Residência Multifamiliar	A	A	A	A	A*	A	A	A
	Condomínio Horizontal	A	A	A	A	A	A	A	A
	Hotel, Apart-Hotel e Pousada	A	A	A	A	A	A	A	A
	Camping	A	A	A	A	A	A	A	A
	Motel e Drive-In	P	P	P	A	A*	P	A	A
MISTO	Residencial/Comercial	A*	A*	A*	A	A*	A*	A	A
SERVIÇOS	Serviços Comerciais (Escritório)	A	A	A	A	A*	A	A	A
	Serviços de Manutenção (Oficina, Posto de Gasolina)	P	A*	A*	A	A*	P	A	A
	Serviços de Alimentação (Bar, Restaurante e Lanchonete)	A	A	A	A	A	A	A	A
PÚBLICO E PRIVADO	Serviços de Comunicação	A	A	A	A	A	A	A	A
	Escolas	A	A	A	A	A*	A	A	A
	Clínicas/Ambulatório	A	A	A	A	A	A	A	A
	Hospital	P	P	P	A	A*	A	A	A

A* = Autorizado Mediante Consulta

A = Autorizado

P = Proibido



ANEXO I – Folha 2

QUADRO DE USO DO SOLO

ITENS	ATIVIDADES	ZR-1	ZR-2	ZR-3	ZR-4	ZRE	ZC	ECS	ZEU
INSTITUCIONAL PÚBLICO E PRIVADO	Igrejas e Templos	P	A	A*	A	A	A*	A	A
	Centros Comunitários	A	A	A	A	A	A	P	A
	Instituições Governamentais	A	A	A	A	A	A	A	A
	Rodoviária	A	A	A	A	A	A	A	A
	Cemitério	P	A	P	A	P	P	P	A
PAISAGISMO RECREATIVO	Cinema/Teatro	A	A	A	A	A	A	A	A
	Parque, Clube Social e Desportivo	A	A	A	A	A	A	A	A
	Circo e Parque de Diversão	P	A	A	A	A	A	A	A
	Reserva Paisagística	A	A	A	A	A	A	A	A
	Zoológico	A*	A	A	A	A	A	A	A
	Estádio	P	A	A	A	A	A	A	A
INDÚSTRIA	Industrial/Comercial	A*	A*	A*	A	A*	A*	A	A
	Indústria Pequeno Porte	P	A*	A*	A	A*	A*	A	A
	Indústria Médio e Grande Porte	P	A*	P	A	P	P	A	P

A* = Autorizado Mediante Consulta Prévia

A = Autorizado

P = Proibido



ANEXO I – Folha 3

QUADRO DE USO DO SOLO - COMÉRCIO ATACADISTA

TIPO	ZR-1	ZR-2	ZR-3	ZR-4	ZRE	ZC	ECS	ZEU
Produtos Extrativos e Agropecuários	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Produtos Alimentícios e Bebidas	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Produtos Químicos, Farmacêuticos, Veterinários e O-dontológicos	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Fibras Vegetais Beneficiadas, Fios Têxteis, Tecidos, Artefatos de Tecidos, Roupas e Acessórios do Vestuário e Artigos de Armarinho	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Móveis, Artigos de Colchoaria, Tapeçaria e Decoração	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Ferragens, Ferramentas, Produtos Metalúrgicos e de Vidros	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Material Elétrico e Eletrônico	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Veículos, Peças e Acessórios	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Mercadorias em Geral	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Máquinas em Geral	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Combustíveis e Lubrificantes	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Papel, Papelão, Livros, Artigos Escolares e de Escritório	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Artigos Diversos	P	A*	A*	A	P	A*	A	A
Artigos Importação/Exportação	P	A*	A*	A	A*	A*	A	A

A* = Autorizado Mediante Consulta Prévia

A = Autorizado

P = Proibido



ANEXO I – Folha 4

QUADRO DE USO DO SOLO - COMÉRCIO VAREJISTA

TIPO	ZR-1	ZR-2	ZR-3	ZR-4	ZRE	ZC	ECS	ZEU
Produtos Alimentícios, Bebidas e Fumo	A	A	A	A	A	A	A	A
Produtos Químicos, Farmacêuticos, Veterinários e O-dontológicos	A*	A	A*	A	A*	A	A	A
Tecidos e Artefatos de Tecidos, Roupas e Acessórios do Vestuário e Artigo de Armarinho	A*	A	A*	A	A*	A	A	A
Móveis, Artigos de Colchoaria, Tapeçaria e Decoração	A*	A	A*	A	A*	A	A	A
Ferragens, Ferramentas e Produtos Metalúrgicos e de Vidro	A*	A*	A*	A	A*	A*	A	A
Madeira, Materiais de Construção e Pintura	A*	A*	A*	A	A*	A*	A	A
Material Elétrico e Eletrônico	A*	A*	A*	A	A*	A	A	A
Veículos, Peças e Acessórios	A*	A*	A*	A	A*	A	A	A
Mercadorias em Geral	A*	A*	A*	A	A*	A	A	A
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	A*	A*	A*	A	A*	A	A	A
Combustíveis e Lubrificantes	P	A*	A*	A	A*	P	A	A
Papel, Papelão, Livros, Artigos Escolares e de Escritório	A*	A	A*	A	A*	A	A	A
Artigos Diversos	A*	A	A*	A	A*	A	A	A
Artigos Importados	A*	A	A*	A	A*	A	A	A

A* = Autorizado Mediante Consulta Prévia

A = Autorizado

P = Proibido



ANEXO II

QUADRO SÍNTESE DOS PARÂMETROS PARA OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

DISCRIMINAÇÃO	ZR-1	ZR-2	ZR-3	ZR-4	ZRE	ZC	ECS	ZEU
Taxa de Ocupação Máxima %	60	60	60	80	60	80	80	60
Lote Mínimo de Parcelamento (M ²)	450	450	450	450	450	450	450	450
Testada Mínima por Lote (M)	15	15	15	15	15	15	15	15
Gabarito Máximo (Pavimento)	3	4	3	9	3	9	9	4
Afastamento Frontal (M)	5	5	5	5	5	5	5	5
Altura Máxima da Edificação (H)	11,00m	14,00m	11,00m	28,00m	11,00m	28,00m	28,00m	14,00m