**DECRETO Nº 142\_DE 06 DE DEZEMBRO DE 2018.**

***Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação e implantação de uma Escola Municipal, os imóveis constituídos por 04 (quatro) lotes de terras, localizados nos bairros do Hospício/Areal, zona rural do 1º Distrito deste município de Araruama/RJ.***

**A PREFEITA MUNICIPAL DE ARARUAMA**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições e competência conferidas por Lei, com fundamento no § 2º, do Art. 182, da Constituição Federal, c/c, o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e o disposto no inciso VI, do Art. 69, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO,**que, nos termos do inciso XXIII, do Art. 5º, da Constituição Federal, a propriedade atenderá sua função social;

**CONSIDERANDO,**que, nos termos do Art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365/1941, a declaração de utilidade pública far-se-á por decreto do Prefeito;

**CONSIDERANDO,**o aumento populacional gerado pela inauguração e entrega das unidades do Programa “Minha Casa, Minha Vida”, situado no bairro do Areal e a consequente necessidade de dotar aquela região de uma unidade escolar que atenda as crianças ali residentes;

**CONSIDERANDO,** finalmente, o que restou provado nos autos do Processo Administrativo nº **41.362/2018**;

**D E C R E T A:**

**Art. 1º.** Ficam declarados de **utilidade pública**, de acordo com os artigos 2º e 6º, combinados com a alínea “m”, do artigo 5º, todos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, **para efeitos de desapropriação**, em **composição amigável** ou **processo judicial**, os imóveis constituídos por quatro Lotes de terras, situados nos bairros de Hospício/Areal, na zona do 1º Distrito deste Município de Araruama/RJ, os quais possuem as seguintes características e confrontações:

**I -** **Lote de terras nº 66 (sessenta e seis), da Quadra 07 (sete), do Loteamento denominado “Pontinha do Outeiro”,** situado no bairro Hospício, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Araruama/RJ, **com a área de 848,00m² (oitocentos e quarenta e oito metros quadrados),** medindo **09,00m (nove metros)** de frente que faz para a Rua Nazira; **29,15m (vinte e nove metros e quinze centímetros)** nos fundos; **37,77m (trinta e sete metros e setenta e sete centímetros)** pelo lado direito e **40,00m (quarenta metros)** pelo lado esquerdo; devidamente registrado na **Matrícula nº 40,247** do Registro Geral de Imóveis do 1º Distrito de Araruama/RJ, inscrito no cadastro municipal sob o nº **1.07.87.007.0066.00, Matrícula 50510**.

**II –** **Lote de terras nº 67 (sessenta e sete), da Quadra 07 (sete), do Loteamento denominado “Pontinha do Outeiro”,** situado no bairro Hospício, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Araruama/RJ, **com a área de 638,77m² (seiscentos e trinta e oito metros quadrados)**, medindo **18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros)** de frente para a Rua Bonfim; **14,15m (quatorze metros e quinze centímetros)** nos fundos; **40,00m (quarenta metros)** pelo lado direito; e **32,27m** **(trinta e dois metros e vinte e sete centímetros)** pelo lado esquerdo; devidamente registrado na **Matrícula nº 40.652** do Registro Geral de Imóveis do 1º Distrito de Araruama/RJ, inscrito no cadastro municipal sob o nº **1.07.87.007.0067.00, Matrícula 50511**.

**III –** **Lote de terras nº 68 (sessenta e oito), da Quadra 07 (sete) do Loteamento denominado “Pontinha do Outeiro”**, situado no bairro Hospício, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Araruama/RJ, com área de **600,00m² (seiscentos metros quadrados)**, medindo **15,00m (quinze metros)** de frente para a Rua Bonfim; **15,00m (quinze metros)** de fundos; **40,00m (quarenta metros)** pelo lado direito; e

**40,00m (quarenta metros)** pelo lado esquerdo; devidamente registrado na **Matrícula nº 40.654** do Registro Geral de Imóveis do 1º Distrito de Araruama/RJ, inscrito no cadastro municipal sob o nº **1.07.87.007.0068.00, Matrícula 50512**.

**IV -** **Lote de terras nº 69 (sessenta e nove), da Quadra 07 (sete) do Loteamento denominado “Pontinha do Outeiro”**, situado no bairro Hospício, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Araruama/RJ, com área de **600,00m² (seiscentos metros quadrados)**, medindo **15,00m (quinze metros)** de frente para a Rua Bonfim; **15,00m (quinze metros)** de fundos; **40,00m (quarenta metros)** pelo lado direito; e **40,00m (quarenta metros)** pelo lado esquerdo; devidamente registrado na **Matrícula nº 40.653** do Registro Geral de Imóveis do 1º Distrito de Araruama/RJ, inscrito no cadastro municipal sob o nº **1.07.87.007.0069.00, Matrícula 50513**.

**Parágrafo Único**. Os imóveis acima descritos e caracterizados, totalizam uma área de **2.686,77m² (dois mil seiscentos e oitenta e seis metros e setenta e sete centímetros quadrados)**.

**Art. 2º.** Os imóveis declarados de Utilidade Pública para fins de desapropriação, são de propriedade do Sr. **ANTONIO DUARTE SILVA,** brasileiro, casado,inscrito no CPF/MF sob o nº **418.640.857-20**.

**Art. 3º.** A declaração de utilidade pública de que trata o Art. 1º, do presente Decreto, possui caráter de urgência para efeitos de imediata imissão na posse pelo Município para construção e implantação de uma Escola Municipal destinada a educação infantil.

 **Art. 4º.** A desapropriação constante deste Decreto far-se-á pelo preço que for apurado Laudo de avaliação tomando-se por base o valor venal de cada unidade para efeitos tributários que é de R$59.268,18 (cinquenta e nove mil, duzentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos), atribuído pela Fazenda Pública Municipal para o exercício de 2018 com base na Planta Genérica de Valores.

**Art. 5º.** O pagamento do justo valor pela desapropriação dar-se-á de forma amigável mediante acordo firmado com o expropriado ou seus representantes legais, ou na impossibilidade da solução amigável, dar-se-á judicialmente.

**Art. 6º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação. Revogadas as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete da Prefeita, 06 de dezembro de 2018.

***Lívia Bello***

**“Lívia de Chiquinho”**

**Prefeita**