



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA**  
**PROCURADORIA GERAL**

**TERMO DE ADITAMENTO N° 003/2023 AO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO N° 113/2020, na  
forma abaixo:**

Pelo presente instrumento particular de locação, de um lado a **Sra. MARIZA VARGAS PREGIONI**, brasileira, separada, portadora da carteira de identidade de n° 05.477.080-5 DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o n° 708.052.297-87, costureira, residente e domiciliada nesta Cidade, doravante denominada de **LOCADORA**, e de outro lado, o **MUNICÍPIO DE ARARUAMA**, Estado do Rio de Janeiro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ (MF) sob o n.º 28.531.762/0001-33, com sede na Avenida John Kennedy, 120, Centro, Araruama/RJ, neste ato pela Exma. Sr.ª Prefeita Municipal, **Lívia Soares Bello da Silva**, brasileira, solteira, inscrita no CPF (MF) sob o n° 094.591.857-70, portadora da carteira de identidade RG n° 20.121.579-5, residente e domiciliada nesta Cidade, e pela Secretaria Municipal de Cultura, Turismo e Desenvolvimento Econômico, Sra. **Danieli Correia Braz**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o n° 089.774.157-99, portadora da carteira de identidade n° 124941527, residente e domiciliada nesta Cidade, doravante denominado de **LOCATÁRIO**, por conta do exposto nos autos do processo administrativo n° 6.287/2023, resolvem na melhor forma de direito, ADITAR o Contrato de Locação n° 113/2020, cujo objeto é a locação lote 18, situado na Rua Jacó Bandolim, n° 240, Outeiro, Araruama/RJ ao LOCATÁRIO, concedendo ao mesmo o direito de usar a referida residência para uso de uma unidade do PROJETO CASA COSTURA, para passar a constar as seguintes alterações:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO**

Considerando o disposto nos autos do processo administrativo n° 6.287/2023, com fundamento no Decreto Municipal n° 059, de 12 de Abril de 2023, Decreto n° 063 de 27 de abril de 2022, Lei n° 8.245/1991 e art. 62, parágrafo 3º, I da Lei n° 8.666/1993, fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato de Locação n° 113/2020, pelo período de 03 de Maio de 2023 até 03 de Maio de 2024, bem como a justificativa às fls.05 constante do processo administrativo n° 6.287/2023, haja vista que a não renovação comprometeria a continuidade das atividades prestadas por esta municipalidade.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR A VIGORAR NO NOVO PERÍODO E A DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Para o novo período em trata a Cláusula I, fica estipulado o valor mensal é de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Para o período até 31/12/2023, o recurso orçamentário e financeiro para a liquidação da despesa do presente objeto esta alocada a conta do PT 02.015.001.4.122.46.2030, ED 3.3.90.36.14.00.00.00, Empenho n° 1096/2023, Fonte de Recursos n° 100 - Próprios, Despesa n° 185, no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA  
PROCURADORIA GERAL**

**CLÁUSULA TERCEIRA - DAS DEMAIS CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

Com exceção das alterações introduzidas por este termo, ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, do qual o presente aditamento passa a fazer parte integrante para todos os efeitos de direito.

**CLÁUSULA QUARTA - DOS EFITOS DO PRESENTE ADITAMENTO**

O Locatário se obriga a providenciar a publicação do extrato deste instrumento contratual, dentro do prazo especificado na legislação vigente, ficando condicionada a eficácia do Contrato à respectiva publicação.

E, por estarem justos, contratados e devidamente aditados, firmam o presente instrumento em 05 (cinco) vias de igual teor e forma para um só efeito.

Araruama, 28 de Abril de 2023.

**MUNICÍPIO DE ARARUAMA**

Lívia Bello  
Prefeita

**Danieli Correia Braz**  
SEDEC

**MARIZA VARGAS PREGONI**

Locadora

TESTEMUNHAS:

1ª) \_\_\_\_\_

2ª ) \_\_\_\_\_

Nome:

Nome:

CPF:

CPF: